

Finanzierungsantrag

1 Persönliche Angaben

Name, ggf. Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Familien- u. Güterstand

Unterhaltsberechtignte Kinder, Alter

Staatsangehörigkeit

Adresse: Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Beruf bzw. beschäftigt als/Geschäftszweig

Beschäftigt bei/selbständig

Beschäftigt seit/selbständig seit

vorheriger Arbeitgeber

Tel. privat

Tel. geschäftlich

Bankverbindung

Bankleitzahl, Konto

2 Einkommensverhältnisse

Anlage

2.1 Monatliche Einnahmen

Anzahl Gehälter _____ p.a.

Monatliches Nettoeinkommen

(Nachweis für Monate _____ - _____)

2.2 Sonstiges Einkommen aus:

a) Nebenverdienst

b) Vermögenswirksame Leistungen

c) Kindergeld

d) Zinsen und Dividenden

e) Mieteinnahmen

aus vermieteten Objekten in

2.2.1 _____

Einnahmen insgesamt

3 Monatliche Ausgaben

3.1 Miete

3.2 Lebenshaltungskosten

3.3 Verpflichtungen aus

a) Hypothekendarlehen

a) Hypothekendarlehen

b) Anschaffungsdarlehen/Leasing

3.4 Unterhaltzahlung

für _____

3.5 Sonstiges (PKV-Beitrag)

Ausgaben insgesamt

4 Vermögensverhältnisse	Anlage	bereits abgetr.	Stand am	€
4.1 Girokonto bei: _____			_____	_____
4.2 Spargbuch bei: _____			_____	_____
4.3 Fondsanteile bei: _____			_____	_____
4.4 Fondsanteile bei: _____			_____	_____
4.5 Wertpapiere bei: _____			_____	_____
4.6 Verm.wirksame Leist. bei: _____			_____	_____
4.7 Bausparvertrag bei: _____			_____	_____
4.8 Haus- und Grundbesitz				
4.8.1 Haus/Wohnung in: _____	Verkehrs-		_____	_____
4.8.2 Haus/Wohnung in: _____	wert		_____	_____

5 Verbindlichkeiten

5.1 Hypothekendarlehen

bei Bank	Ursprungsbetrag €	Restschuld €	Stand am	Konditionen fest bis
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

5.2 Anschaffungsdarlehen/Leasing

bei Bank	Ursprungsbetrag €	Restschuld €	Stand am	Laufzeit bis/ Anzahl Raten
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

6. Bestehende Lebensversicherungen

Versicherungs- gesellschaft	Versicherte Person	Laufzeit von-bis	Versich.- summe	Monats- beitrag	RKW	bereits abgetr.
KLV	Risiko-LV					
Renten-V.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
KLV	Risiko-LV					
Renten-V.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
KLV	Risiko-LV					
Renten-V.	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs-/Konkursverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Ich/Wir haben keine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögenslage abgegeben. Ich/Wir erkläre(n) mich/uns einverstanden, dass die Bank über mich/uns eine Auskunft bei der Schufa einholt. Die Anschrift der Schufa wird auf Wunsch mitgeteilt. Hiermit beauftrage/n ich/ wir die Terrasecur GmbH mit der Vermittlung des Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen, ich/ wir bevollmächtige/n die Terrasecur GmbH, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionenangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich / uns entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die Terrasecur GmbH ein Darlehensvertragsangebots der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____ Unterschrift _____

Objektdatenblatt

Kreditaufwendung				
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Umfinanzierung	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> öffentlich geförderter Neubau
<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sanierung	<input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="text"/>		

Allgemein Objektangaben				
PLZ:	<input type="text"/>	Ort:	<input type="text"/>	
Strasse, Hausnr.:	<input type="text"/>	Kreis/Bundesland:	<input type="text"/>	
Baujahr:	<input type="text"/>	umbauter Raum ohne Nebengebäude:	<input type="text"/>	cbm
Bauweise	<input type="checkbox"/> konventionell	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Ausstattung	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> mäßig
Lage	<input type="checkbox"/> Großstadt	<input type="checkbox"/> Kleinstadt	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet	<input type="checkbox"/> Strukt. schwaches Gebiet
	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> gem. genutzt Geb.
	<input type="checkbox"/> ruhige Lage	<input type="checkbox"/> verkehrslaute Lage	<input type="checkbox"/> Strasse vollst. ausgebaut	<input type="checkbox"/> Strasse nicht vollst. Ausgebaut
Wohnlage	<input type="checkbox"/> bevorzugt	<input type="checkbox"/> sehr gut bis gut	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> schlecht
Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz

Gebäudeart / Nutzung				
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Reiheneckhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
<input type="checkbox"/> 1 Familienhaus (freist.)	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit teilgewerblicher Nutzung	
<input type="checkbox"/> voll eigengenutzt	<input type="checkbox"/> voll vermietet	<input type="checkbox"/> Teilweise eigengenutzt/vermietet	Vermietet:	<input type="text"/> %
Wohnfläche:	<input type="text"/> qm	Gewerbliche Nutzfläche:	<input type="text"/> qm	

Wohnungshaus / gemischt genutztes Objekt				
Zustand des Objekts	<input type="checkbox"/> kein Maßnahme nötig	<input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen nötig	<input type="checkbox"/> Renovierung nötig	<input type="checkbox"/> Sanierung nötig
Keller	<input type="checkbox"/> vollunterkellert	<input type="checkbox"/> wohnlich ausgebaut		

Eigentumswohnung				
Anzahl der Zimmer (ohne Küche/Bad)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Balkon vorhanden	<input type="checkbox"/> Terrasse vorhanden	
Zustand der ETW	<input type="checkbox"/> neu/neuwertig	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> schlecht
Zustand der Wohn Anlage (WA)	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Schönheitsrep. nötig	<input type="checkbox"/> Rep./Instandhaltung nötig
Anzahl der Wohnungen in der WA	<input type="text"/>			
Lage der ETW in der Wohnanlage	<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergesch./Dachgesch.	<input type="checkbox"/> Penthaus

Grundbuchangaben				
Grundbuch von:	<input type="text"/>	Amtsgericht:	<input type="text"/>	Erbbauszins/Jahr: <input type="text"/> €
Band:	<input type="text"/>	Blatt:	<input type="text"/>	Flur: <input type="text"/> Flurstück: <input type="text"/> Grösse: <input type="text"/> qm
Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle gesichert werden		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
wenn nein: folgende Rechte (Höhe?) sind vor- oder gleichrangig:		<input type="text"/>		
Zukünftiger Eigentümer/Erbauberechtigter (falls vom Antraggeber Abweichend):		<input type="text"/>		